

## WEALTHCORE SUSTAINABLE FUND – ANKAUFSPROFIL DEUTSCHLAND

### Hinweise und Exposés bitte an:

THOMAS DEUTINGER  
Investment Management  
M: +49 173 451 74 91  
E: [t.deutinger@wealthcore.com](mailto:t.deutinger@wealthcore.com)

Bitte zusätzlich immer  
anführen:  
[akquise@ub-holding.com](mailto:akquise@ub-holding.com)

WEALTHCORE  
Investment Management GmbH  
Possartstraße 12  
81679 München  
<https://wealthcore.com/de/>

### Standortvorgaben

Bevorzugte Bundesländer: Bayern, Baden-Württemberg, Hessen

Makrolage: Großstädte mit >100.000 Einwohnern und Mittelstädte mit guter ÖPNV-Anbindung (mit Nahverkehr in max. 45 Minuten zum HBF) & Bezug zu Großstädten

Mikrolage: ÖPNV-Erreichbarkeit, Geschäfte des täglichen Bedarfs

### Asset-Klasse

Grundstücke geeignet für die Errichtung von gefördertem Wohnbau

### Grundstücksanforderungen

- Rechtskräftiger Bebauungsplan oder Bebaubarkeit nach §34 BauGB, (ggf. mit Bauvorbescheid/Widmung)
- Möglichst geringer Stellplatzschlüssel
- Keine Bebauungspläne mit oberstem Fluchtniveau über 22 Meter (Hochhaus), vorzugsweise Gebäudeklasse 3 bzw. 4 & 5
- Keine Lückenverbauungen
- offene Bauweise (möglichst geeignet für Punkthäuser (Spänner)) oder Zeilenbebauungen (Laubengang, Mittelgangerschließungen bzw. niedrige 3 Spänner als Zeile )

### Transaktionsvolumen

Mindestvolumen: 35 WE (rd. 2.000 m<sup>2</sup> realisierbare Wohnfläche) und Projektvolumen von rd. 15 Mio. EUR (inkl. Grundstück)

Maximalvolumen: 100 WE (rd. 6.500 m<sup>2</sup> realisierbare Wohnfläche) und Projektvolumen von rd. 40 Mio. EUR (inkl. Grundstück)

*Hinweis: Das Ankaufsprofil dient ausschließlich zur Information. Es ist unverbindlich und kann jederzeit angepasst werden. Die Übermittlung eines Ankaufsprofils beinhaltet keine Bevollmächtigung, Beauftragung und Such- oder Maklerauftrag. Auf dem Ankaufsprofil basierende Marktrecherche des Empfängers erfolgt ausschließlich auf seinen eigenen Namen, Kosten und Risiko. Provisionszahlungen setzen eine gesonderte schriftliche Vereinbarung voraus.*