

PRESSEMITTEILUNG

WEALTHCORE Investment Management kauft 73 Wohneinheiten in Wien für Wohnfonds „Wealthcore Austria Living I“

- Vom Fonds gehaltener Bestand erhöht sich auf 359 Wohnungen und mehr als 19.000 Quadratmeter
- Wohnbauprojekt „Wagrainer Straße 115-117“ soll bis Ende des Jahres fertig gestellt werden

(München / Wien, 21. Oktober 2020). Der deutsch-österreichische Fondsmanager WEALTHCORE Investment Management GmbH hat für seinen Spezialfonds „Wealthcore Austria Living I“ ein weiteres Neubauprojekt mit 73 Wohnungen und 2 Gewerbeeinheiten angekauft. Das Wohnprojekt befindet sich in der Wagrainer Straße 115-117 im 22. Wiener Gemeindebezirk. Die INVESTER United Benefits GmbH hat den Ankaufsprozess für den Spezialfonds „Wealthcore Austria Living I“ strukturiert. Darüber hinaus wird INVESTER United Benefits zukünftig als Asset Manager für das Objekt agieren.

Wie bei den vergangenen Ankäufen war die Lage, das zu erwartende Mietniveau und die Infrastruktur maßgebende Kriterien für die Investitionsentscheidung. Unweit der Wagrainer Straße befinden sich das größte Einkaufszentrum Wiens sowie Österreichs größtes Kongresszentrum Vienna International Center (VIC) – bekannt als UNO-City und Sitz der Vereinten Nationen. Die Alte Donau und die Donauinsel liegen ebenso in der Nachbarschaft. Darüber hinaus zeichnet sich der Standort durch seine gute Verkehrsanbindung aus. Die U-Bahn-Station

Kagraner Platz ist in 2 Gehminuten erreichbar, die Autobahn in 5 Minuten.

„Wir halten gezielt Ausschau nach aufstrebenden Lagen, bei denen Arbeit, Freizeit und Wohnen Urbanität garantieren. Gleichzeitig ist uns wichtig, dass die Quartiere noch Entwicklungspotenzial bieten und nicht ausgereizt sind“, sagt Christoph Wendl, Geschäftsführer der WEALTHCORE Investment Management GmbH. Dazu zählt nach seinen Worten eine Architektur, die eine gemischte Nachbarschaft vorantreibt, anstatt auf einzelne Wohnformen zu setzen. Die Wohnungen in der Wagramer Straße eignen sich mit ihren Grundrissen und Größen zwischen 25 und 104 Quadratmetern für verschiedene Zielgruppen.

Michael Klement, CEO INVESTER United Benefits GmbH: „Das Projekt Wagramer Straße ist nicht nur ein weiterer Meilenstein für den Ausbau unserer Asset Management Wohnen-Sparte, sondern zeigt auch, dass wir trotz dieser herausfordernden Zeiten einen positiven Abschluss für WEALTHCORE Investment Management erzielen konnten.“

Der Wohnfonds „Wealthcore Austria Living I“ richtet sich an institutionelle Investoren aus Deutschland wie Versorgungswerke, Pensionskassen oder Versicherungen, die von den Chancen des österreichischen Marktes für Wohnimmobilien profitieren möchten. Angestrebt wird ein Volumen von circa 250 Mio. Euro inklusive rund circa 150 Mio. Euro Eigenkapital.

WEALTHCORE Investment Management

Die WEALTHCORE Investment Management GmbH mit Hauptsitz in München wurde von vier Partnern aus der Immobilienbranche gegründet. Das Spektrum von

WEALTHCORE umfasst den Ankauf, das Management, die Wertsteigerung und den Verkauf von Immobilien über alle Assetklassen hinweg. Das WEALTHCORE Management hat bereits Transaktionen in Höhe von mehr als 3 Milliarden Euro in Europa umgesetzt. Die Investoren sind deutsche und internationale Pensionskassen, Versicherungen und Family Offices sowie weitere ausländische, institutionelle Investoren. Mehr Informationen unter: www.wealthcore.com



Christoph Wendl
CEO & Partner



Stefan Hellwig
Senior Director | Institutional Sales

SCRIVO Public Relations

Kai Oppel
Tel: + 49 89 45 23 508 11
Email: kai.oppel@scrivo-pr.de
www.scrivo-pr.de