

PRESSEMITTEILUNG

**WEALTHCORE managt erfolgreich den Umbau von Europas größtem
Downtown Meeting- und Event-Hotel
„Hilton Vienna Park“**

- Eines der größten Konferenzhotels Europas in bester Innenstadtlage
- Vollständige Umgestaltung und Erweiterung während des laufenden Betriebs
- Zeitplan und Kostenrahmen trotz Corona eingehalten

(München / Wien, 15. Oktober 2020) Erst erfolgreicher Ankauf, anschließend erfolgreiche Baubegleitung: Der in München und Wien ansässige Investment Manager WEALTHCORE hat den Komplett-Umbau von einem der größten Konferenzhotels Europas in Wiener Zentrumslage erfolgreich gemanagt. Trotz der Corona-Pandemie und komplexer Bauabläufe bei laufendem Hotelbetrieb konnten der Zeitplan und Kostenrahmen im Umfang eines hohen zweistelligen Millionenbetrags eingehalten werden. Nach Abschluss des Kaufs im Jahr 2019 gemeinsam mit dem von Mastern Investment Management geführten koreanischen Investorenkonsortium für über 370 Mio. Euro hat WEALTHCORE in den vergangenen 14 Monaten dafür gesorgt, dass dieser weitere Meilenstein des Investments erfolgreich zum Abschluss gebracht wird. Als Totalübernehmer für die gesamte Projektentwicklung zeichnete die INVESTER United Benefits GmbH verantwortlich.

„Teilweise sehr komplexe Bauprozesse bei laufendem Hotelbetrieb, über 20 Teilabnahmen und Auszahlungen von Bankdarlehen sowie laufendes Reporting an die Investoren – das WEALTHCORE-Team hat abermals unter Beweis gestellt, dass es komplexe Immobilieninvestments erfolgreich managen kann“, erklärt Christoph Wendl, Chief Executive Officer (CEO) und Partner beim inhabergeführten, international tätigen Investment Manager WEALTHCORE. Neben der Beschaffung der Fremdfinanzierung durch ein Konsortium von Bank Austria und Raiffeisen Bank International und der Beratung der koreanischen Investoren zeichnete WEALTHCORE in den vergangenen vierzehn Monaten für die Verwaltung der Immobilie und die Baubegleitung der Renovierungsarbeiten verantwortlich.

Executive Lounge mit Blick auf Stephansdom

T: +49-(0)89-54 04 997-0
F: +49-(0)89-54 04 997-10

E: office@wealthcore.com
W: www.wealthcore.com

Geschäftsführer:
Christoph Wendl und Dr.
Christoph Hertwig
AG München HRB 241 363
USt-ID: DE318 957 153

Das neue „Hilton Vienna Park“ verfügt mit 663 Zimmern und Suiten auf 15 Etagen über eine deutlich größere Kapazität als sein Vorgänger. Darüber hinaus glänzt es mit einem neuen 3.500 Quadratmeter großen Konferenz- und Eventcenter mit mehr als 20 Meeting-Räumen und modernster Technik sowie zwei Ballsälen. Das gesamte Interior Design sowohl dieser als auch der ebenfalls neuen Executive Lounge mit Terrasse und Blick auf den Stephansdom sowie des neu geschaffenen Fitnessbereichs stammt aus der Feder des renommierten Londoner Büros Goddard Littlefair.

Jederzeit Fitness im Zimmer

„Eine Besonderheit sind die ‚Five Feet to Fitness‘ ausgestatteten Zimmer mit eigenem Mini-Gym“, erklärt Christoph Wendl. Neuartig ist neben dem großzügig gestalteten Lobby- und Rezeptionsbereich auch das Food & Beverage-Konzept mit dem „Lenz Restaurant“ und der „Selleny’s Bar“, benannt nach dem Gestalter des Wiener Stadtparks, Joseph Selleny. Denn die Wiener Landmark-Immobilie liegt direkt gegenüber dem Park. Dank der direkten Anbindung an die U-Bahnlinien 3 und 4, zahlreiche S-Bahnen sowie an den City Airport Train (CAT) ist das „Hilton Vienna Park“ optimal erreichbar. Auch die Wiener Altstadt ist fußläufig nur fünf Minuten entfernt.

WEALTHCORE Gruppe

Die WEALTHCORE Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in München wurde von vier Partnern aus der Immobilienbranche gegründet. Das Spektrum von WEALTHCORE umfasst den Ankauf, das Management, die Wertsteigerung und den Verkauf von Immobilien über alle Assetklassen hinweg. Das WEALTHCORE Management hat bereits Transaktionen in Höhe von mehr als drei Mrd. Euro in Europa umgesetzt. Die Investoren sind deutsche und internationale Pensionskassen, Versicherungen und Family Offices sowie weitere ausländische institutionelle Investoren. Mehr Informationen unter: www.wealthcore.com

[Für Immobilienangebote steht folgende Adresse zur Verfügung:
acquisition@wealthcore.com](mailto:acquisition@wealthcore.com)



Christoph Wendl
CEO & Partner



Jörn Tepel
Executive Director Investment Management

SCRIVO Public Relations

Claus Schönberner
Tel: + 49 89 45 23 508 13
E-Mail: claus.schoenberner@scrivo-pr.de
Web: www.scrivo-pr.de