

PRESSEMITTEILUNG

Wohnfonds Wealthcore Austria Living I erwirbt weitere 57 Wohnungen in Wien

- Fonds hält bereits ca. 8.500 Quadratmeter Wohnfläche bzw. 176 Wohnungen und steht vor Exklusivität für weitere Ankäufe
- Zeichnungsphase läuft
- Wealthcore-Experte Wendl: Assetklasse Wohnen wird gestärkt aus Corona-Krise hervorgehen

(München / Wien, 19. Mai 2020). Nach dem erfolgreichen Ankauf von 119 Wohneinheiten im März hat der deutsch-österreichische Asset-Manager WEALTHCORE Investment Management für seinen Wohnfonds Wealthcore Austria Living I im April ein weiteres Immobilienportfolio in Wien erworben. Das Immobilienprojekt „Leberstraße“ mit 57 frei finanzierten Mietwohnungen hat eine gewichtete Wohnnutzfläche von mehr als 3.700 Quadratmetern und 24 PKW-Stellplätze. Damit wächst der vom Fonds gehaltene Bestand auf ca. 8.500 Quadratmeter in 176 Wohnungen. Kurzfristig stehen zwei weitere Objekte in der Anbindung. Insgesamt wird der Fonds langfristig acht bis zehn Wohnimmobilien halten. Strukturiert wurde der Ankaufsprozess von der österreichischen Schwestergesellschaft INVESTER United Benefits GmbH.

„Nach einer kurzen Ruhephase im Zuge der Corona-Krise zeichnet sich bereits jetzt ab, dass Investoren stärker denn je auf der Suche nach Sicherheit sind. Wir freuen uns daher, dass wir für den Fonds dieses lukrative Objekt sichern konnten“, erklärt Christoph Wendl, geschäftsführender Gesellschafter der WEALTHCORE Investment Management GmbH. „Die Assetklasse Wohnimmobilien mit Objekten in gefragten urbanen Lagen gilt als klarer Outperformer. Das spüren wir auch aktuell an der Nachfrage der Investoren“, so Wendl.

Das für den Fonds angekaufte Objekt befindet sich in der Leberstraße 62 im elften Wiener Gemeindebezirk. Die S-Bahn-Station Geiselbergstraße liegt direkt gegenüber dem Projekt. Die Straßenbahn ist innerhalb einer Minute fußläufig zu erreichen. Das Projekt, das 2021 fertiggestellt wird, setzt auf hohe Qualität gepaart mit einem leistbaren Mietniveau. Die Wohneinheiten haben eine Größe zwischen 30 und 60 Quadratmetern.

T: +49-(0)89-54 04 997-0
F: +49-(0)89-54 04 997-10

E: office@wealthcore.com
W: www.wealthcore.com

Geschäftsführer:
Christoph Wendl und Dr.
Christoph Hertwig
AG München HRB 241 363
USt-ID: DE318 957 153

„Unser Fondsfokus liegt weiterhin auf urbanen Lagen im stabilen österreichischen Wohnungsmarkt – mit Schwerpunkt auf die Metropolregion Wien“, erklärt Wendl. Nach seinen Worten wird der österreichische Wohnungsmarkt nach der Corona-Krise aus mehrerer Hinsicht in der Investorengunst weiter zulegen. „Sowohl Objekte im Bestand als auch im Neubau zeigten in den vergangenen Jahren deutlich moderatere Preissteigerungen als etwa in Deutschland. Das gilt ebenso für das Mietniveau. Die Einstiegspreise eröffnen weiteres Wertsteigerungspotenzial. Auf der anderen Seite ist der Markt deutlich weniger reguliert als der deutsche, auf dem Investoren zuletzt von Themen wie der Mietpreisbremse ausgebremst wurden.“ Das anhaltende Bevölkerungswachstum in Wien, der allgemeine Trend zu mehr Single-Haushalten, der steigende Bedarf an effizienten Wohnungen und die hohe Mietquote bei Hauptwohnsitzen sorgen für eine stark steigende Nachfrage nach Wohnraum.

Diese Chancen will das Wealthcore Management mit seinem langjährigen Track-Record in Höhe von über 3,5 Mrd. Euro investiertem Kapital für Investoren des Wohnfonds Wealthcore Austria Living I nutzbar machen. Die Zeichnungsphase für den Fonds läuft aktuell. Der Fonds richtet sich an institutionelle Anleger aus Deutschland wie Versorgungswerke, Pensionskassen oder Versicherungen und strebt ein Volumen von 250 Mio. Euro inklusive rund 150 Mio. Euro Eigenkapital an. Die geplante Ausschüttungsrendite nach Fondskosten soll durchschnittlich zwischen 3,5 bis 4,0 Prozent p.a. betragen.

Bei der Strategie setzt Wealthcore auf „buy and hold“, der Investitionszeitraum beträgt bis zu vier Jahre. Anlageschwerpunkte sind „Core-“ und „Core+“-Immobilien.

WEALTHCORE Gruppe

Die WEALTHCORE Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in München wurde von vier Partnern aus der Immobilienbranche gegründet. Das Spektrum von WEALTHCORE umfasst den Ankauf, das Management, die Wertsteigerung und den Verkauf von Immobilien über die Assetklassen Wohnen, Büro und Hotel hinweg. Das WEALTHCORE Management hat bereits Transaktionen in Höhe von mehr als 3,5 Milliarden Euro in Europa umgesetzt. Die Investoren sind deutsche und internationale Pensionskassen, Versicherungen und Family Offices sowie weitere ausländische, institutionelle Investoren. Mehr Informationen unter: www.wealthcore.com



Christoph Wendl
CEO & Partner



Stefan Hellwig
Senior Director
Institutional Sales

SCRIVO Public Relations

Kai Oppel

Tel: + 49 89 45 23 508 11

Email: kai.oppel@scrivo-pr.de

www.scrivo-pr.de